

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Stavební pozemky parc. č. st. 40, 19/1 a 20 jsou situovány v centru města Uherský Brod a jsou ohraničeny Mariánským náměstím z jižní strany, Karla IV. ze západní a Přemysla Otakara II. z východní strany. Jedná se o ucelený komplex 3 objektů budov kolem nádvoří, na kterém bylo vybudováno sportovní hřiště (SO 04). Pozemky jsou mírně svažité směrem k jihu, plocha pod hřištěm je srovnána do jednotné nivelety.. **Příjezd do areálu je možný jednak z místní komunikace ul. Karla IV. parc.č. 6490/15, jednak z ulice Přemysla Otakara II. parc.č. 49714, které jsou ve vlastnictví města Uherský Brod.**

Všechny pozemky se nachází v historickém jádru Města Uherský Brod (Městská památková zóna).

Záplavové území se zde nevyskytuje.

b) popis stavby

účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu občanského vybavení rozdělenou na 4 objekty:

SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA - učebny , kabinety, technické zázemí a šatny pro studenty

SO 02 - ŠKOLNÍ DRUŽINA - učebny a herny pro žáky nižších ročníků, zázemí pro učitele

SO 03 - ŠKOLNÍ JÍDELNA - technické podlaží (kotelna, sklady), kuchyň a jídelna, učebny v 2.NP

SO 04 - ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ - sportovní i mimoškolní aktivity

trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nebyla stanovena. Stavba není historická památka.

parametry stavby,

SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA VČETNĚ ŠATEN A SPOJOVACÍHO KRČKU

– zastavěná plocha:	1590,41 m ²
– obestavěný prostor:	25614,7 m ³
– užitná plocha :	2061,26 m ²

SO 02 - ŠKOLNÍ DRUŽINA

– zastavěná plocha:	298,17 m ²
– obestavěný prostor:	4758 m ³
– užitná plocha :	646,61 m ²

SO 03 - ŠKOLNÍ JÍDELNA

– zastavěná plocha:	638,51 m ²
– obestavěný prostor:	1445 m ³
– užitná plocha :	646,61 m ²

SO 04 - ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ

- zastavěná plocha 37x26 m =	962 m ²
------------------------------	--------------------

základní bilance stavby (objekty 01,02,03)

– potřeba vody:	1400 m ³ /rok
– odvod odpadních a dešťových vod:	2190,0 m ³ /rok
– potřeba elektrické energie:	VT 72240 kWh/rok
–	NT 32063 kWh/rok
– zemní plyn:	49401 m ³ /rok
– počet studentů:	455
– počet pedagogických pracovníků:	42
– nepedagogický personál:	15

c) technický popis stavby a jejího technologického zařízení,

SO 01 - HLAVNÍ BUDOVA VČETNĚ ŠATEN A SPOJOVACÍHO KRČKU

Zděná budova ve tvaru "L" o rozměrech 54,7x58,35 m, max. výška 24,7 m. Jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží (krček 4 . NP) . Základy ze ŽB pasů, cihelné zdivo, okna a dveře plastové s izolačními dvojskly. Střešní konstrukce sedlové střechy s krytinou plechovou. Krček je kryt plochou střechou s živичnou krytinou.

Vytápění je zajištěno zemním plynem dvojicí kotlů MGK-2-250 kW do stěnových radiátorů, ohřev TUV je el. boilerem EBH-RDU 18 - 5,2 kW o obsahu 300 l.

SO 02 - ŠKOLNÍ DRUŽINA

Částečně podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími, půdorys 23,5x12,3 m, max. výška sedlové střechy je +13,65 m nad úrovní podlahy 1. NP. Základové konstrukce ze ŽB, zdivo z plných cihel, stropy keramické, okna a dveře plastové s izolačním dvojsklem. Fasáda je z hladké omítky+nátěr. Střešní krytina keramická pálená s oplechováním říms a okrasných prvků.

SO 03 - ŠKOLNÍ JÍDELNA

Zděná stavba s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími. Půdorysné rozměry 37,89x16,21 m, výška atiky ploché střechy +7,845 od podlahy 1.NP. Stavba obsahuje kuchyň a jídelnu v 1. NP, technické podzemní podlaží (1.PP) a učebny ve 2.NP. Zdivo stavby je z keramických bloků se zateplenou fasádou, plochá zateplená střecha má krytinu z PVC folie.

Vytápění jídelny je zajištěno dvojicí kotlů na zemní plyn o výkonu 2x60 kW, ohřev TUV je zajištěn el. boilerem o obsahu 300 l.

SO 04 - ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ

Půdorysné rozměry 37x26 m, tartanový povrch, oplocení drátové (rámové) , výška 4 m.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

V rámci pasportu bylo provedeno pouze vizuální hodnocení stávající stavu hlavních nosných konstrukcí.

Na fasádě objektu jsou místy vidět praskliny a odlupování fasádního nátěru, především v okolí ostění dveří a nad soklovou částí fasády.

Stropní konstrukce nebyly odkryty, nelze hodnotit jejich skutečný stav. Konstrukce krovů vizuálně v dobrém stavu, plechová krytina má obnovovací nátěr. Před cca 12 lety provedena výměna výplní otvorů v objektu SO 01 za nové plastové okna a dveře (jižní a východní fasáda), vr. 2012 proběhla modernizace sociálních zařízení ve všech podlažích hlavní budovy.

Všechny objekty jsou průběžně udržovány, stavební stav je dobrý.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Objekt je napojen na uliční zpevněnou komunikaci 2 sjezdy z místních komunikací (ulice Karla IV. a Přemysla Otakara II.). Objekt je napojený samostatnými přípojkami na NTL veřejný plynovod, veřejný vodovod, kanalizaci a elektrické vedení. Dešťové vody z části střech a sportovního hřiště jsou svedeny do dešťové záchytné jímky ve dvoře, která vznikla ze zrušeného septiku o rozměrech 5,6x3,6x3 m.

f) ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt se nenachází v záplavovém území. Dle dostupných informací se objekt nachází v městské památkové zóně.

g) vliv stavby má životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

Likvidace odpadů vznikajících během provozu objektu jsou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech, a to převážně formou smluvního vztahu s odbornou firmou. Provoz odpadového hospodářství je řešen provozním předpisem uživatele.

Objekty na parcele st. 41, 19/1, 20 nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vypracoval: Ing. Miroslav Polášek